



## EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 7

**Código de Ficha:** 110101-7

**Clasificación de Ficha:** Edificios

**Denominación:** Edificio de Usos Múltiples

**Dirección:** Calle Cuesta Del Llano, 4,  
04713, Balanegra (Almería)

**Núcleo Urbano:** Zona Costera

**Clasificación del Activo:** Dominio Público -  
Servicio Público

**Naturaleza Física:** Edificaciones y otras  
construcciones

**Clasificación Urbanística:** Urbano

**Destino Funcional:** Servicios Múltiples Polivalente



IMAGEN NO DISPONIBLE

### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



### DATOS FÍSICOS

**Superficie del Terreno:** 477,00 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil:** 358,02 m<sup>2</sup>

**Superficie Construida:** 421,20 m<sup>2</sup>

**Año de Construcción:** 1975

**Plantas Bajo Rasante:** 0

**Plantas Sobre Rasante:** 2

**Estado de Conservación:** Bueno

**Coordenadas UTM:** 37M 249785 9678794

**Coordenadas Geográficas:** (X: 36.7490939, Y: -2.9037679)

**Lindero N:** Cuesta del Llano

**Lindero S:** Parcela catastral 8772217WF0687S0001Q

Epígrafe 1. Inmuebles



**Lindero E:** Cuesta del Llano

**Lindero O:** Parcela catastral 8772217WF0687S0001Q

**Descripción Física:** Edificación con dos niveles, la planta baja se distribuye en una gran sala diáfana, una habitación usada como aula de actividades culturales, la biblioteca se encuentra en la planta alta y se distribuye en una gran sala diáfana usada como sala de lecturas, una terraza cubierta y un vestíbulo.

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 8772204WF0687S0001ET

**Observaciones:** RDL 1/2004 8.2a.